

## Projeto: Construção de Casas Flutuantes para Ribeirinhos em Maquiné, RS

### Introdução

O presente projeto propõe a construção de casas flutuantes para as famílias de pescadores ribeirinhos de Maquiné, RS, por meio do programa **Minha Casa Minha Vida (MCMV) – Reconstrução**. Esta iniciativa visa atender diretamente às necessidades dessas comunidades, que enfrentam condições ambientais desafiadoras, como enchentes, e estão em situação de vulnerabilidade social. A proposta tem o objetivo de garantir moradia segura e adaptada ao contexto ribeirinho, assegurando o direito à habitação digna.

### Objetivos

1. **Identificação da Demanda:** Realizar um levantamento detalhado e categorização das famílias ribeirinhas de pescadores, considerando as faixas de renda estipuladas pelo MCMV. A prioridade será dada às famílias de **Faixa 1**, com renda anual de até R\$ 40.000,00, e **Faixa 2**, com renda de até R\$ 66.600,00.
2. **Enquadramento das Famílias:** Oficializar o reconhecimento dessas famílias como atingidas por calamidades naturais, priorizando-as no processo de reconstrução habitacional.
3. **Elaboração de Documentação:** Produzir um relatório fotográfico georreferenciado, Declaração de Responsabilidade e laudo técnico que comprovem a necessidade urgente de novas moradias para as famílias ribeirinhas afetadas.
4. **Regularidade Urbanística e Edilícia:** Garantir que as novas construções respeitem as normas urbanísticas e edilícias locais, assegurando que sejam erguidas em áreas seguras e legalmente regularizadas.
5. **Parcerias e Financiamento:** Estabelecer parcerias estratégicas com instituições como a Caixa Econômica Federal, entre outras, para viabilizar o financiamento, além de assegurar o suporte técnico necessário.

### Desenvolvimento

1. **Projeto Arquitetônico e de Engenharia:**
  - O desenvolvimento do projeto considerará as especificidades da vida ribeirinha e o ambiente local, como as oscilações no nível da água e o impacto das cheias.
  - O projeto será submetido à aprovação das autoridades competentes, garantindo que esteja em conformidade com as exigências técnicas e legais.
2. **Engajamento Comunitário:**
  - O envolvimento das famílias ribeirinhas será fundamental. Serão realizadas reuniões e oficinas participativas para ouvir e incorporar as necessidades e expectativas da comunidade.
  - O projeto também contará com o apoio de representantes políticos locais, visando a obtenção de suporte institucional e a articulação de políticas públicas voltadas ao desenvolvimento da comunidade.
3. **Execução e Monitoramento:**

- A construção das casas flutuantes será realizada conforme um cronograma previamente estabelecido, com acompanhamento contínuo para assegurar a qualidade e o cumprimento das normas técnicas.
- Serão realizadas visitas periódicas durante a fase de construção, além de ajustes e manutenções contínuas, conforme as necessidades das famílias beneficiadas.

### **Considerações Finais**

O projeto de casas flutuantes para os ribeirinhos de Maquiné, RS, representa uma solução inovadora para o desafio de garantir moradia adequada em áreas de risco, adaptando-se às condições ambientais específicas da região. A sinergia entre governo, instituições financeiras e a comunidade é crucial para o sucesso desta iniciativa, garantindo a dignidade habitacional e a segurança para as famílias ribeirinhas.

### **Análise da Área**

A área estudada está localizada nas margens dos rios **Tramandaí** e **3 Forquilhas**, onde atualmente há um aglomerado de residências. A proximidade com os rios sugere que as casas flutuantes devem ser posicionadas estrategicamente para garantir o acesso à água, respeitando o ecossistema e as necessidades da comunidade.

### **Desenvolvimento do Diagrama**

- **Identificação das Áreas de Construção:** As áreas foram divididas de forma a distribuir as casas flutuantes ao longo dos rios, evitando sobrecarga em pontos específicos.
- **Acesso e Conectividade:** Passarelas e acessos entre as casas flutuantes e a área urbana serão planejados para facilitar a movimentação dos moradores e garantir a segurança.
- **Infraestrutura de Suporte:** O projeto incluirá pontos de ancoragem, armazenamento de suprimentos e áreas comuns, que servirão como suporte à comunidade e garantirão acesso a serviços essenciais.

### **Visualização**

O diagrama anexo ilustra a distribuição planejada das casas flutuantes ao longo das margens dos rios, destacando a infraestrutura necessária para conectar as casas à área urbana. Serão incluídos detalhes como passarelas, ancoradouros e áreas comunitárias.

### **Fontes e Referências**

- Serviços e Informações do Brasil – Faixas de Renda MCMV
- Cartilha do Ministério das Cidades
- Portal da Caixa Econômica Federal – MCMV

Este documento visa formalizar o pedido de apoio e a aprovação do projeto de construção de casas flutuantes para os ribeirinhos de Maquiné, RS, no âmbito do **Minha Casa Minha Vida – Reconstrução**.

## Imagens



1



---

<sup>1</sup> <https://www.holmy.com.br/hospedagens-tipo/flutuantes-veleiros-e-barcos/>





2



3

---

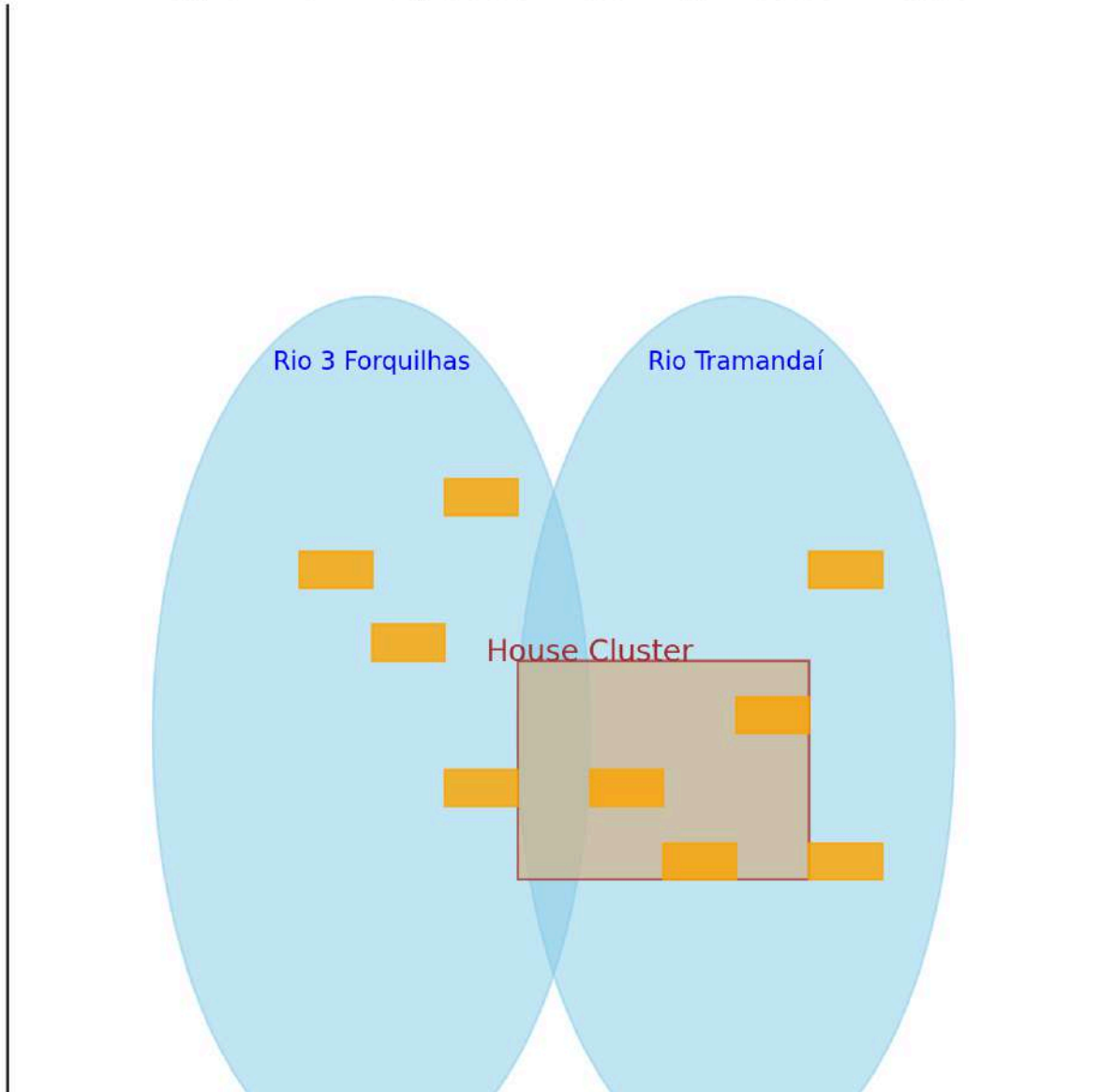
<sup>2</sup> Imagem mapa Barra do João Pedro Maquiné RS.

<sup>3</sup> Imagem mapa Barra do João Pedro Maquiné RS.

---

Diagrama:

## Diagram of Proposed Floating House Project



Aqui está um diagrama simplificado do projeto arquitetônico para a construção de casas flutuantes, baseado na imagem que você forneceu. O diagrama mostra a localização aproximada das casas flutuantes ao longo dos rios Rio Tramandaí e Rio 3 Forquilhas, além da área onde as casas já estão localizadas.

### Descrição do Diagrama:

- **Áreas Azuis (Rios):** Representam os rios Rio 3 Forquilhas e Rio Tramandaí.
- **Casa Cluster:** Representa o aglomerado de casas na área urbana próxima aos rios.

- **Casas Flutuantes (Retângulos Laranja):** Indicadas ao longo dos rios, estas são as casas flutuantes planejadas para a comunidade ribeirinha.

Esse diagrama serve como uma visualização inicial para ajudar a compreender como as casas flutuantes serão distribuídas ao longo da área estudada. Para o projeto final, recomenda-se o uso de ferramentas CAD para maior precisão.