

CONSULTA POPULAR 2026
PROPOSTA DE DEMANDA REGIONAL

1. TÍTULO DA DEMANDA

Programa Regional de Estruturação de Espaços Multissensoriais Modulares para Atendimento Especializado de Crianças com Deficiência

2. ÁREA TEMÁTICA

- Inclusão Social
- Acessibilidade
- Saúde
- Educação Especial
- Desenvolvimento Social

3. ÓRGÃO EXECUTOR

Governo do Estado do Rio Grande do Sul, em parceria com:

- Municípios contemplados;
- APAEs da região;
- Secretarias Municipais de Educação;
- Secretarias Municipais de Saúde;
- Secretarias Municipais de Assistência Social.

4. MUNICÍPIO PROPONENTE

Arroio Grande – RS

5. ABRANGÊNCIA REGIONAL

A proposta possui abrangência regional e poderá beneficiar municípios da região sul do Estado, incluindo:

- Arroio Grande;
- Jaguarão;
- Herval;
- Pedras Altas;
- Cerrito;
- Pedro Osório;
- Capão do Leão;
- demais municípios da região contemplados pela Consulta Popular.

Municípios sem APAE poderão implantar as estruturas em:

- escolas municipais;
- centros de Atendimento Educacional Especializado (AEE);
- unidades públicas de saúde;
- centros de assistência social;
- espaços municipais especializados.

6. OBJETIVO GERAL

Estruturar espaços multissensoriais modulares destinados ao atendimento especializado de crianças com deficiência e transtornos do neurodesenvolvimento nos municípios contemplados pela Consulta Popular 2026.

7. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Implantar unidades multissensoriais acessíveis e humanizadas;
- Fortalecer a rede regional de atendimento especializado;
- Ampliar o acesso de crianças a ambientes terapêuticos adequados;
- Promover inclusão social e escolar;
- Auxiliar no desenvolvimento cognitivo, motor e emocional;
- Reduzir deslocamentos de famílias para outros municípios;
- Estruturar modelo regional replicável;
- Integrar ações de saúde, educação e assistência social;
- Fortalecer APAEs e redes municipais de atendimento.

8. JUSTIFICATIVA

Os municípios da região sul do Rio Grande do Sul vêm enfrentando crescimento significativo na demanda por atendimentos especializados voltados a crianças com deficiência, Transtorno do Espectro Autista (TEA), síndromes neurológicas e demais transtornos do neurodesenvolvimento.

Atualmente, muitos municípios enfrentam:

- ausência de salas multissensoriais;
- insuficiência de estruturas terapêuticas;
- dificuldade de acesso aos atendimentos especializados;
- sobrecarga das instituições existentes;
- necessidade de fortalecimento da inclusão escolar;
- aumento da demanda por estímulos sensoriais especializados.

A inexistência de ambientes preparados compromete:

- o desenvolvimento infantil;
- o processo de aprendizagem;
- a inclusão escolar;
- a regulação emocional;
- a socialização;
- e a qualidade de vida das famílias.

O presente projeto propõe a estruturação de espaços multissensoriais modulares utilizando containers adaptados e equipados com recursos terapêuticos especializados, permitindo rápida implantação, sustentabilidade e replicabilidade regional.

O modelo foi desenvolvido para possibilitar que cada município contemplado pela Consulta Popular possa implantar sua própria unidade de atendimento especializado conforme sua realidade local.

A proposta possui caráter regional, inclusivo e inovador, fortalecendo políticas públicas voltadas:

- à pessoa com deficiência;
- à acessibilidade;
- à inclusão social;
- à educação especial;
- ao desenvolvimento infantil;
- à saúde mental infantil.

Além disso, o projeto apresenta elevada viabilidade técnica e operacional devido:

- ao baixo custo comparado às obras convencionais;
- à rapidez de implantação;
- à facilidade de manutenção;
- à possibilidade de ampliação futura;
- à utilização de espaços públicos já existentes.

9. DESCRIÇÃO DA DEMANDA

O projeto prevê a implantação de unidades multissensoriais modulares em container adaptado de 20 pés, contendo aproximadamente 13,20m² de área útil.

Cada unidade poderá contar com:

- isolamento térmico;
- revestimento interno;
- climatização;
- iluminação terapêutica;
- iluminação indireta em LED;
- instalação elétrica especializada;
- acessibilidade;
- piso vinílico;
- ambiente humanizado e adaptado.

As unidades poderão ser equipadas com:

- colunas de bolhas;
- fibras ópticas;
- painéis interativos;
- equipamentos táteis;
- estímulos auditivos;
- recursos visuais terapêuticos;
- projetores sensoriais;
- tapetes sensoriais;
- mobiliário terapêutico.

O projeto arquitetônico já possui:

- planta baixa;
- estrutura;
- fundação;
- instalação elétrica;

- layout interno adaptado.

10. PÚBLICO-ALVO

O projeto atenderá:

- crianças com TEA;
- crianças com deficiência intelectual;
- crianças com deficiência física;
- crianças com síndromes neurológicas;
- alunos da educação especial;
- usuários das APAEs;
- crianças acompanhadas pela rede pública.

Estimativa:

- 80 a 150 atendimentos mensais por unidade implantada.

11. IMPACTOS ESPERADOS

- Ampliação da rede regional de atendimento especializado;
- Melhora do desenvolvimento infantil;
- Fortalecimento da inclusão escolar;
- Redução de crises sensoriais;
- Maior acesso aos serviços especializados;
- Apoio às famílias;
- Redução de deslocamentos;
- Estruturação de ambientes terapêuticos modernos;
- Fortalecimento das políticas públicas de inclusão;
- Ampliação da acessibilidade regional.

12. VIABILIDADE TÉCNICA

O projeto apresenta alta viabilidade devido:

- à utilização de estrutura modular pronta;
- à rapidez de instalação;
- à possibilidade de implantação em terrenos públicos;
- ao baixo custo estrutural;
- à facilidade de manutenção;
- à existência de projeto arquitetônico e orçamentos preliminares.

Estrutura prevista conforme projeto técnico já elaborado.

13. ORÇAMENTO ESTIMADO

ITEM	VALOR ESTIMADO
Container adaptado	R\$ 40.097,90
Fundação estrutural	R\$ 1.987,10
Transporte e instalação	R\$ 5.200,00
Equipamentos multissensoriais	R\$ 25.000,00
Climatização	R\$ 5.000,00
Mobiliário terapêutico	R\$ 8.000,00
Instalações complementares	R\$ 6.000,00
Reserva técnica	R\$ 8.715,00

VALOR TOTAL ESTIMADO POR UNIDADE:

R\$ 100.000,00

Conforme documentos técnicos e orçamentos anexos:

- projeto arquitetônico
- orçamento estrutural
- orçamento de fundação
- orçamento de frete

14. CONTRAPARTIDA DOS MUNICÍPIOS

Os municípios participantes poderão oferecer:

- área para instalação;
- ligação elétrica e hidráulica;
- equipe técnica;
- manutenção básica;
- operacionalização dos atendimentos;
- integração com as redes municipais.

15. SUSTENTABILIDADE DA PROPOSTA

A sustentabilidade do projeto ocorrerá através:

- das APAEs;
- das redes municipais;
- das secretarias parceiras;
- de programas estaduais e federais;
- de emendas parlamentares futuras;
- da integração regional entre municípios.

O modelo modular também permite ampliação futura conforme aumento da demanda.

16. DIFERENCIAIS DA PROPOSTA

- Estrutura moderna e acessível;
- Modelo regional replicável;
- Implantação rápida;
- Baixo custo comparado às obras convencionais;
- Fortalecimento das APAEs e redes municipais;
- Atendimento humanizado;
- Integração entre saúde, educação e assistência social;
- Alto impacto social e regional;
- Sustentabilidade e inovação.

17. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O Programa Regional de Estruturação de Espaços Multissensoriais Modulares representa uma proposta inovadora e de elevado impacto social para os municípios da região sul do Estado.

A iniciativa busca ampliar o acesso de crianças com deficiência e transtornos do neurodesenvolvimento a ambientes especializados de estimulação e acolhimento, fortalecendo a inclusão, a acessibilidade e a qualidade de vida das famílias.

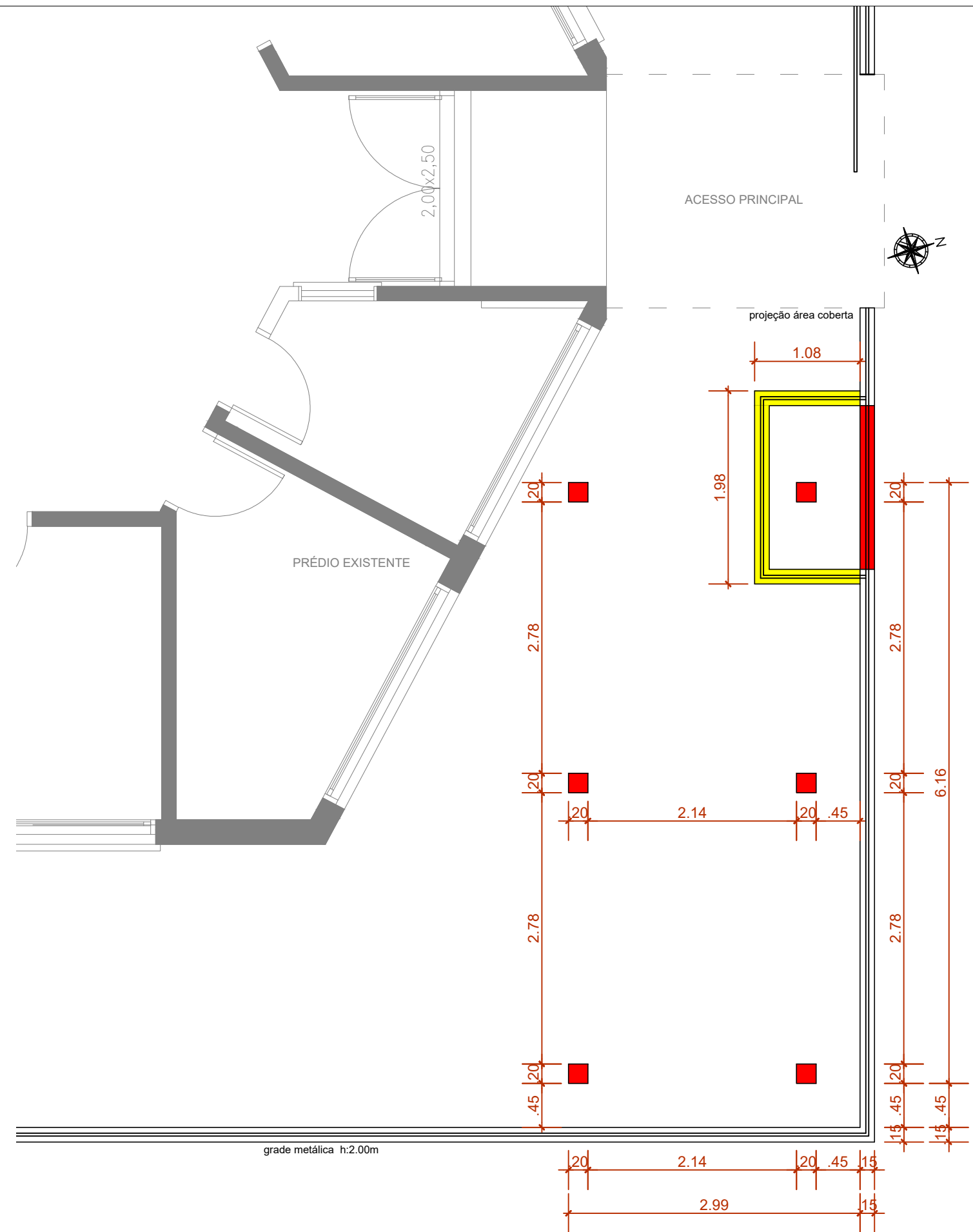
O projeto possui:

- viabilidade técnica;
- aplicabilidade regional;
- potencial de replicação;
- sustentabilidade operacional;
- forte relevância social.

Além disso, apresenta capacidade de integração entre políticas públicas de:

- saúde;
- educação;
- assistência social;
- acessibilidade;
- inclusão social.

A proposta visa transformar a realidade do atendimento especializado regional, promovendo desenvolvimento humano, dignidade e inclusão para crianças e famílias de toda a região sul do Rio Grande do Sul.

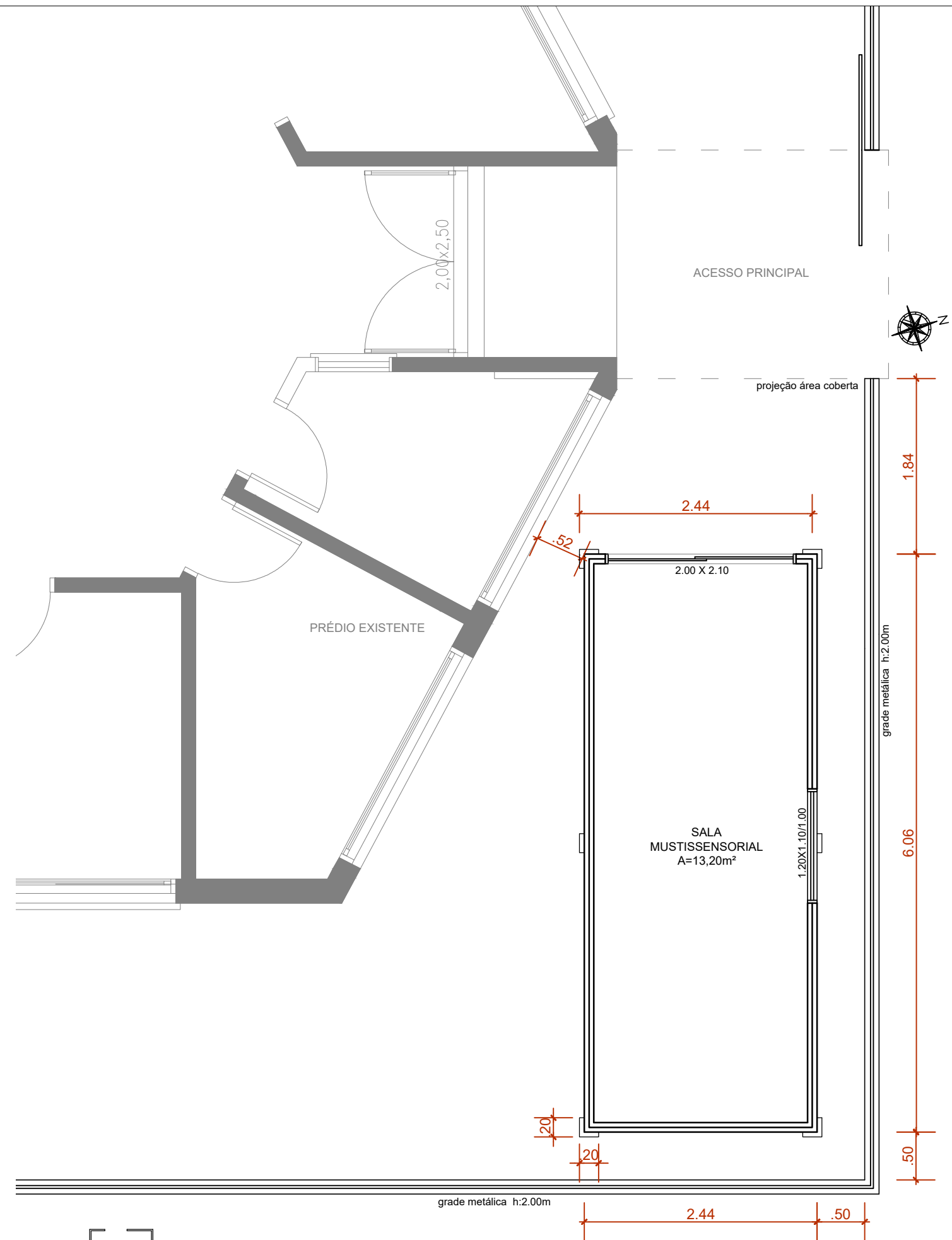


01 PLANTA BAIXA DE DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO
Escala: 1/50

- PAREDE A CONSTRUIR
- PAREDE A CONSERVAR
- PAREDE A DEMOLIR

SALA MULTISSENSORIAL

ENDEREÇO: Rua Dr. Dionísio de Magalhães n° Carlos Vasques - ARROIO GRANDE/RS			
PROPRIETÁRIO(A): Associação dos Pais e Amigos dos Excepcionais de Arroio Grande - APAE			
RESPONSÁVEL TÉCNICO: IGOR ALVES DOS SANTOS CAU N° A324871-2		igor.santosag@gmail.com Tel: (53) 98439-3859	
CONTEÚDO: PROJETO ARQUITETÔNICO PLANTA BAIXA DE DEMOLIÇÃO E CONTRUÇÃO		ÁREA: 13,20m²	
ESCALA: INDICADA	DATA: MAIO 2026	DESENHO: IGOR SANTOS	PRANCHA: 01/05
PROPRIETÁRIO (A):			
RESP. TÉCNICO:			

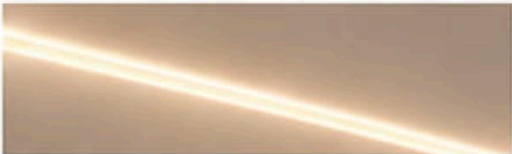


02 PLANTA BAIXA
Escala: 1/50

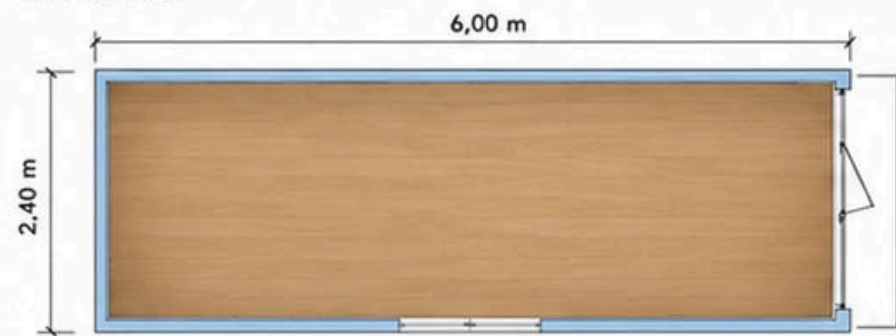
SALA MULTISSENSORIAL			
ENDEREÇO: Rua Dr. Dionísio de Magalhães n° Carlos Vasques - ARROIO GRANDE/RS			
PROPRIETÁRIO(A): Associação dos Pais e Amigos dos Excepcionais de Arroio Grande - APAE			
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		IGOR ALVES DOS SANTOS CAU N° A324871-2	
		igor.santosag@gmail.com Tel: (53) 98439-3859	
CONTEÚDO:		PROJETO ARQUITETÔNICO PLANTA BAIXA	
ÁREA:		13,20m²	
ESCALA:	INDICADA	DATA:	MAIO 2026
DESENHO:	IGOR SANTOS	PRANCHA:	02/05
PROPRIETÁRIO (A):			
RESP. TÉCNICO:			
IS IGOR SANTOS ARQUITETO E URBANISTA CAU A324871-2			



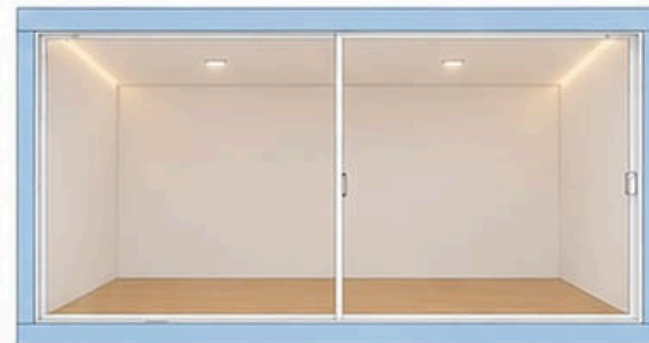
MATERIAIS E ACABAMENTOS

 PAREDES MDF BRANCO LISO	 TETO GESSO ACARTONADO LISO
 PISO VINÍLICO MADEIRA CLARA	 ILUMINAÇÃO DIRETA SPOT LED EMBUTIR QUADRADO 2x
 ILUMINAÇÃO INDIRETA FITA DE LED NO PERÍMETRO DO TETO (SEM SANCA)	

PLANTA BAIXA



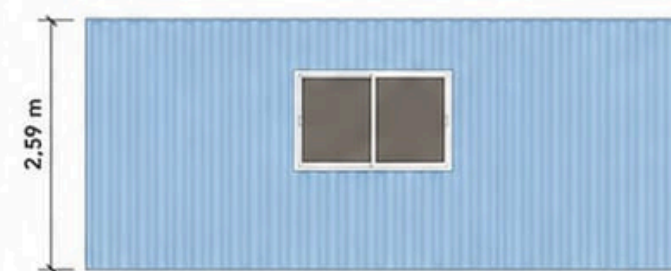
VISTA FRONTAL



ESPECIFICAÇÕES

- Container: 20 pés (6,00 x 2,40 m)
- Pé-direito interno: aprox. 2,39 m
- Teto: Gesso acartonado liso
- Iluminação: LED indireto (fita de LED no perímetro) + 2 spots embutidos
- Piso: Vinílico madeira clara
- Paredes: MDF branco liso
- Esquadrias: Alumínio branco + vidro temperado
- Porta: De correr em vidro temperado
- Climatização: Ar condicionado split (ponto previsto)

VISTA LATERAL

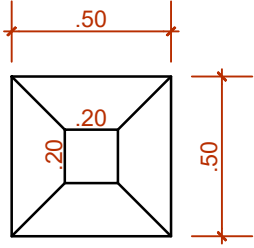


PALETA DE CORES



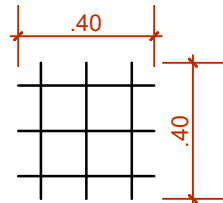
OBS: MEDIDAS INTERNAS APROXIMADAS. CONSIDERAR TOLERÂNCIAS CONSTRUTIVAS DO CONTAINER.

BLOCO DE FUNDAÇÃO BASE CONTAINER



BLOCO DE FUNDAÇÃO BASE CONTAINER

VIGA DE FUNDAÇÃO BASE DA GRADE



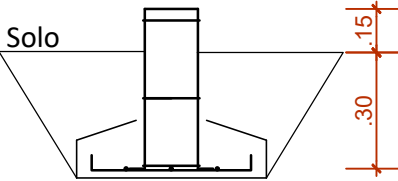
VIGA DE FUNDAÇÃO BASE DA GRADE

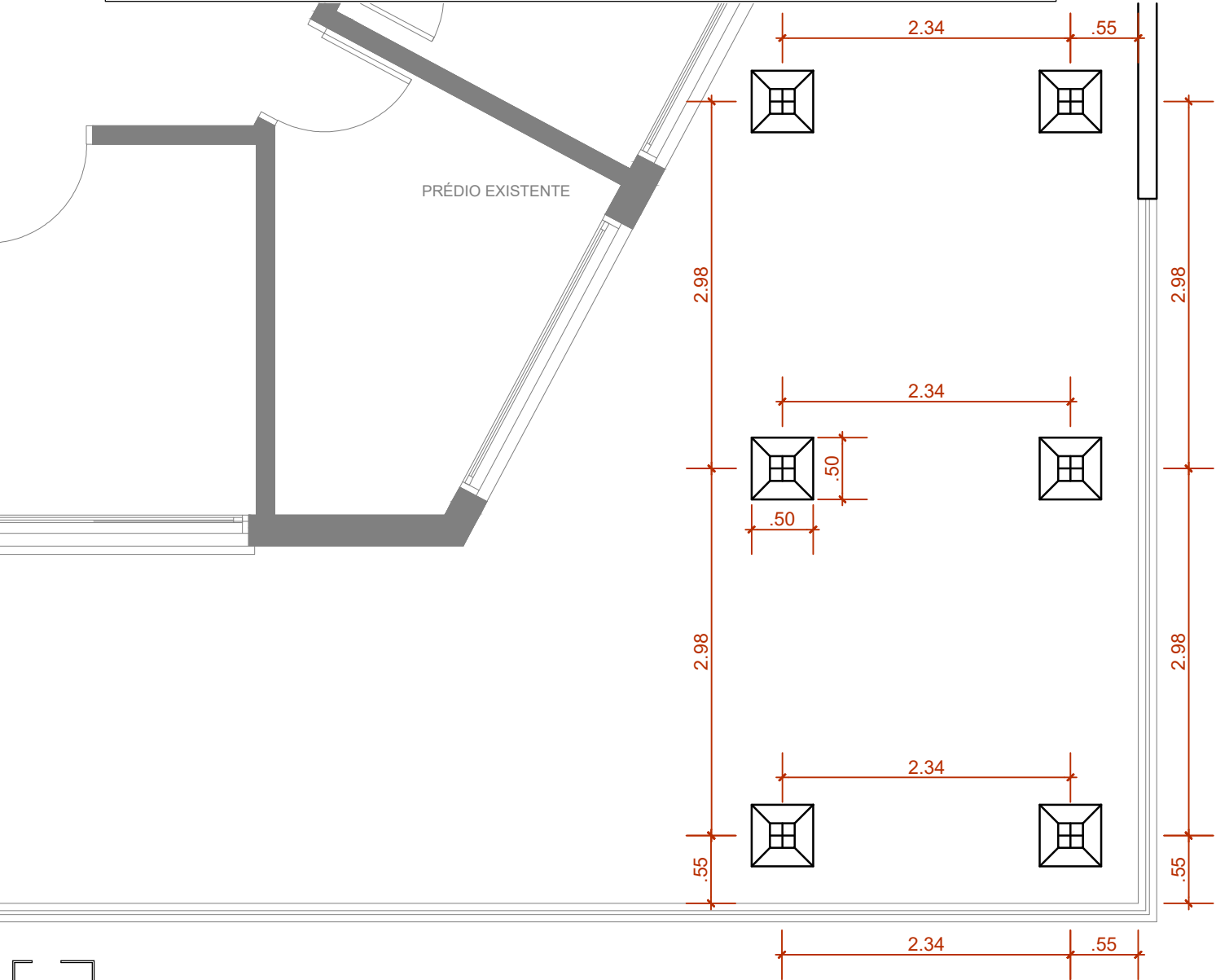
GRELHA 40X40
6 barras de Ø 10mm
com a extremidades dobradas
em "L" (ganchos de 10cm)
voltados pra cima.

4 Ø 3/8"
ESTRIBOS
Ø 5,0 mm
A CADA 15 cm

PILAR 20X20, COM 45cm DE ALTURA
15cm ACIMA DO SOLO + 30cm ENTERRADOS
4 barras de Ø 10mm
ESTRIBOS 15X15 Ø 5,0 mm A CADA 15 cm

Solo





SALA MULTISSENSORIAL

ENDEREÇO: Rua Dr. Dionísio de Magalhães n° Carlos Vasques - ARROIO GRANDE/RS

PROPRIETÁRIO(A): Associação dos Pais e Amigos dos Excepcionais de Arroio Grande - APAE

RESPONSÁVEL TÉCNICO: IGOR ALVES DOS SANTOS
CAU N° A324871-2

igor.santosag@gmail.com
Tel: (53) 98439-3859

CONTEÚDO: PROJETO ARQUITETÔNICO
PLANTA ESTRUTURAL

ÁREA: 13,20m²

ESCALA: INDICADA

DATA: MAIO 2026

DESENHO: IGOR SANTOS

PRANCHA: 04/05

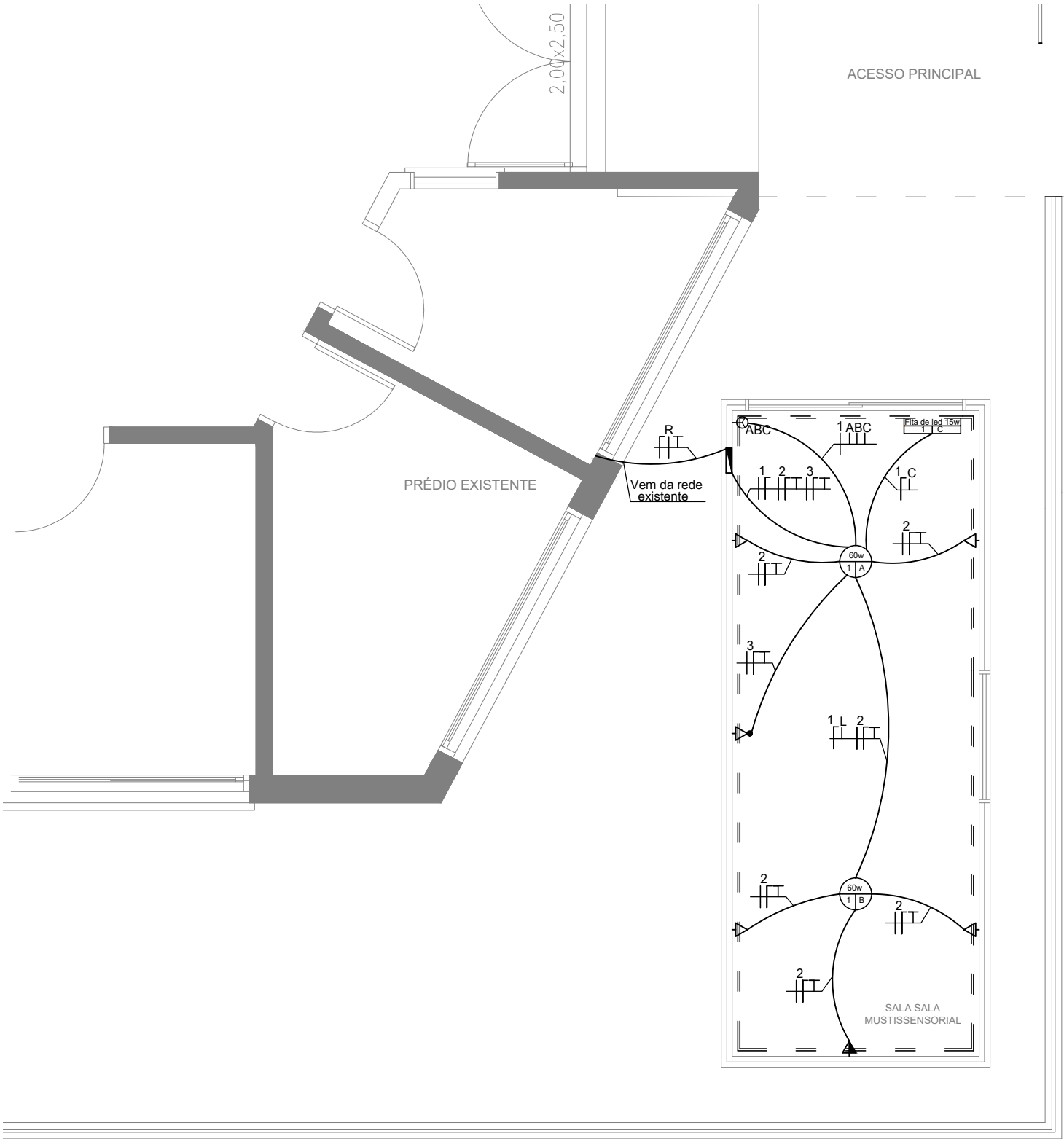
PROPRIETÁRIO (A):

RESP. TÉCNICO:



	PONTO DE ILUMINAÇÃO DIRETA TETO
	PONTO DE ILUMINAÇÃO INDIRETA NO TETO - FITA DE LED
	FIOS: NEUTRO, FASE, PROTEÇÃO, RETORNO.
	INTERRUPTOR TRIPLO 1,20m DO PISO
	TOMADA BAIXA 0,30m DO PISO
	TOMADA MÉDIA 1,20m DO PISO
	AR CONDICIONADO
	Caixa de Distribuição

Quadro de Cargas - Circuitos									
Circ.	Ar Cond. 2000w	Lâmpadas 60 w 15 w	Tomadas 100 w 600 w	Total	Disjuntor	Fio	Fase		
1	-	02	01	-	-	135 w	10 A	1,5 mm²	R
2	-	-	-	05	-	500 w	16 A	2,5 mm²	R
3	01	-	-	-	-	2000 w	16 A	4,0 mm²	R
TOTAIS	01	02	01	05	-	2635w			



SALA MULTISSENSORIAL

ENDEREÇO: Rua Dr. Dionísio de Magalhães nº Carlos Vasques - ARROIO GRANDE/RS

PROPRIETÁRIO(A): Associação dos Pais e Amigos dos Excepcionais de Arroio Grande - APAE

RESPONSÁVEL TECNICO: IGOR ALVES DOS SANTOS
CAU N° A324871-2
igor.santosag@gmail.com
Tel: (53) 98439-3859

CONTEÚDO: PROJETO ARQUITETÔNICO
PLANTA ELÉTRICA

ÁREA: 13,20m²

ESCALA: INDICADA

DATA: MAIO 2026

DESENHO: IGOR SANTOS

PRANCHA: 05/05

PROPRIETÁRIO (A):

RESP. TÉCNICO:

IS

IGOR SANTOS
ARQUITETO E URBANISTA
CAU A324871-2

CASA DO CONTAINER

QUALIDADE, INOVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE

CASA DO CONTAINER CONSTRUTORA PROJETOS EXECUCOES LTDA

CNPJ 02.505.665/0001-82

Estrada: Etamar Osmerio Soares - nº 9298 /Rincão da Madalena - Gravataí - RS

Fale conosco: (51) 99754.7744

Email: contato@casadocontainer.com

ORÇAMENTO RESIDENCIAL

Gerado em: 13/05/2026

Nome: **Igor**

Endereço:

Email:

Telefone: **(53) 8439.3859**

PRODUTOS DO PEDIDO

Quantidade	Produto
1 un.	Container 20 pes modificado 06,00 comprimento , 2,44 largura e 2,89 altura MSK
1 un.	Fechamento de fundo do container em chapa original do container
36,9 M²	Revestimento nas paredes em MDF Laminado com isolamento termico lã de pet
13,2 M²	Revestimento no Teto em Gesso com isolamento termico em lã de pet
13,2 M²	Piso com Vinilico
9 un.	Elétrica embutida
1 un.	Pontos elétricos de de força
1 un.	Central elétrica monofásica
1 un.	Janela Vidro 8mm 1,20x1,00 Correr
4,4 M	Estrutura de Aberturas (Cortes e reestruturação de cortes)
4,4 M	CANTONEIRAS Metro Linear
1 un.	Vitrine Comercial 40 PÉS (na porta orig.)
1 un.	Lixação, tratamento antiferruginoso, fundo primer e Pintura ESMALTE industrial naval de 6 mts extern

DESCRIÇÃO DO PEDIDO

Este orçamento já esta incluso a NF

Orçamento válido por 0 dias

Total: R\$ 40.097,90

Conheça nossas formas de pagamento:

Na assinatura do contrato, o valor total do seu projeto é dividido por dois.

Ficando 50% do valor referente a entrada (deve ser pago no dia).

- 25% do valor restante podendo ser pago em até 30 dias úteis, contando da data da assinatura de contrato.
- 25% do valor final restante na vistoria do projeto, antes da entrega!

CARTÃO DE CRÉDITO Parcelamento em até 18x .(consultar taxas).

Ficamos a disposição para esclarecer suas dúvidas!

NÃO INCLUSO:

- **Projetos arquitetônicos;**
- **Instalação de fossa e caixa d'água;**
- **Aterramento externo do container;**
- **Alimentação externa da rede elétrica e hidráulica;**
- **Estrutura e recorte para vão de escada, escada interna/externa e também qualquer tipo de vedação inerente de sua instalação;**
- **Tratamento antiferrugens e tintura na parte inferior do piso (em baixo do container);**
- **torneiras, terraço, decks, pergolados, móveis, pendentes, marquise, guarda corpo, para peito, coberturas, puxadores e vidros externos;**
- **Locação e/ou confecção de sapatas, vigas ou goleiras de concreto para apoio do container;**
- **Instalação de Ar Condicionado (drenagem);**
- **Laudo de Descontaminação, se necessário acrescer R\$ 1.650,00 por container;**
- **Guindastes para carregamento e descarregamento dos containers no local de destino;**
- **Frete;**

ORÇAMENTO PROJETO ESTRUTURAL

Título do projeto:	Projeto Arquitetônico – Sala Multissensorial em Container
Proprietário(a):	Associação dos Pais e Amigos dos Excepcionais de Arroio Grande - APAE Rua Dr. Dionísio de Magalhães 751, Carlos Vasques Arroio Grande-RS
Responsável Técnico pelo Projeto:	Igor Alves dos Santos - Arquiteto e Urbanista - CAUA324871-2 CPF: 858.940.950-34 igor.santosag@gmail.com Largo Bino Soares, 28 Centro Arroio Grande-RS 96.330-000

Lista de Materiais (Estimativa para 6 Sapatas)

Estes valores consideram as medidas que definimos (50x50 cm na base, 20x20 cm no pescoço de 15 cm):

Descrição	Quantidade	Unidade	Preço Unit.	Preço total
Vergalhão CA-10 (10 mm)	3	Barras 12m	R\$ 64,90	R\$ 194,7
Vergalhão 5.0 mm	2	Barras 12m	R\$ 19,20	R\$ 38,40
Cimento	6	Saco 50 kg	R\$64,00	R\$ 384,00
Areia	0,5	m ³	R\$ 140,00	R\$ 70,00
Brita	0,5	m ³	R\$ 200,00	R\$ 100,00
				R\$ 787,10

Valor estimado de mão de obra: 1.200,00

Arroio Grande, maio de 2026.

Igor Alves dos Santos
Arquiteto e Urbanista
CAU A324871-2

Container de 20 pés (DC/HC Modificado) da empresa Casa do Container - Gravataí/RS para Arroio Grande/RS, valor R\$ 5.200,00 cada.

No valor está incluso o carregamento/coleta, transporte e descarga, local com acesso.

Não havendo a existência desses obstáculos, tais como: rede elétrica baixa; árvores; terreno em declive; acessos e ruas menores que 3 metros de largura; muros muito altos; estradas em más condições de circulação ou até mesmo obstáculos "invisíveis" que impeçam a carreta ou truck de se aproximar do local da descarga (Ex: fossas, encanamentos...) que devem nos ser informado caso tenha.

Se houver remoção/montagem será cobrado a parte.

Levamos em consideração áreas urbanas e até 5 km da cidade (centro).

Áreas rurais e demais localidades à combinar.

Entrega a ser realizada em dia útil, sábado/domingo/feriado terá reajuste no valor.

Orçamento válido por 30 dias.

C/NFS

****Este não é um valor final, é um valor baseado a um local de fácil acesso, e que após análise do local de descarga e trajeto a percorrer (visita no local ou via fotos/vídeos) será confirmado este valor ou reajustado conforme for o caso, e mesmo assim na data da entrega se for encontrado algum obstáculo não identificado ou informado anteriormente poderá também ocorrer alteração no valor.**

Dúvidas favor entrar em contato.

Atenciosamente,

Tatiele S. dos Santos

AS Guindastes e Transportes

Telefone/WhatsApp: (51) 99878.0751

guindastesgravatai@gmail.com